

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации
Калининского муниципального округа
Тверской области

« 07 »  А.А. Полактионов
2025 года

**Программа
проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального
комплекса и социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026 годов
на территории Калининского муниципального округа Тверской области
(далее - Программа)**

1. Общие положения

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 28.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», определяет перечень лиц, подлежащих проверке обеспечения готовности к отопительному периоду, сроки проведения проверок обеспечения готовности для проверяемых лиц и порядок действий комиссии по проведению проверки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее - Комиссия).

**2. Лица, подлежащие оценке обеспечения готовности
к отопительному периоду и сроки проведения проверки**

2.1 Комиссия осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории Калининского муниципального округа Тверской области следующими лицами:

2.1.1 Потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцами встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу (далее - Потребители тепловой энергии) (приложение 1 к Программе).

2.1.2 Управляющими организациями, а также товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами (далее

- УК, ТСЖ, ЖСК) и Лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме (далее - МКД с НСУ, где НСУ - непосредственный способ управления) (приложение 2 к Программе).

2.1.3 Теплоснабжающими организациями (приложение 3 к Программе).

3. Предъявляемые требования по готовности к отопительному периоду для Потребителей тепловой энергии, УК, ТСЖ, ЖСК, МКД с НСУ

В целях оценки готовности Потребителей тепловой энергии, УК, ТСЖ, ЖСК, МКД с НСУ Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения следующих требований:

3.1 Наличие актов промывки теплопотребляющих установок.

3.2 Наличие актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

3.3 Наличие акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования.

3.4 Наличие организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок.

3.5 Наличие актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов.

3.6 Наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций.

3.7 Наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.

3.8 Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание.

3.9 Наличие актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды.

3.10 Наличие актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребления установок на предмет наличия несанкционированных врезок (при открытой системе теплоснабжения).

3.11 Наличие актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.

3.12 Наличие заключенных договоров теплоснабжения.

3.13 Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию или наличие соглашения о реструктуризации задолженности с теплоснабжающей организацией.

3.14 Наличие акта проверки узла учета.

3.15 Наличие актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.

3.16 Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.

3.17 Наличие актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из систем.

3.18 Наличие акта обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.

3.19 Наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

3.20 Выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период.

3.21 Наличие утвержденного плана подготовки к отопительному периоду и его выполнение.

4. Предъявляемые требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения следующих требований:

4.1. Наличие укомплектованности служб на техническое обслуживание для эксплуатации теплоэнергетического оборудования (выписка из утвержденного штатного расписания).

4.2 Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения.

4.3 Наличие положения о диспетчерской службе или распорядительного документа организации о назначении ответственного за диспетчерское управление.

4.4. Наличие организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования.

4.5 Наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций.

4.6 Наличие удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

4.7 Наличие удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей.

4.8 Наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиями в случае аварии или инцидентами на опасном производственном объекте.

4.9 Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности.

4.10 Наличие программ противоаварийных тренировок, журналов,

подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.

4.11 Наличие температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения.

4.12 Наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт.

4.13 Наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.

4.14 Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.

4.15 Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, применяемые при строительстве.

4.16 Наличие копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, а также отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации.

4.17 Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений.

4.18 Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты контроля их состояния.

4.19 Наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей.

4.20 Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.

4.21 Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети.

4.22 Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.

4.23 Наличие актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.

4.24 Наличие акта опробования работоспособности оборудования насосных станций.

4.25 Наличие копии договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода.

4.26 Наличие запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации.

4.27 Наличие лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования

гражданской ответственности.

4.28 Выполнение мероприятия по резервированию систем теплоснабжения.

4.29 Наличие порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.

4.30 Выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период.

4.31 Наличие утвержденного плана подготовки к отопительному периоду и его выполнение.

5. Проведение оценки готовности к отопительному периоду

5.1 В целях проведения проверки Комиссией рассматриваются документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

5.2 Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки (приложение № 4 к Программе).

В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

5.3 При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

5.4 В случае отсутствия замечаний, а также если замечания, указанные в Перечне к Акту проверки, выданные Комиссией, устранены не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 25 октября - для теплоснабжающих организаций, Комиссией выдается Акт проверки с выводом о готовности объекта к отопительному периоду.

5.5 По каждому объекту проверки в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем замечаний, Комиссией выдается Паспорт готовности к отопительному периоду (приложение № 4 к Программе).

5.6 Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в перечне к Акту проверки замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности.

После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

**Потребители тепловой энергии и сроки проведения проверки
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду**

Объекты и лица, подлежащие оценке	Сроки проведения проверки*
Объекты социальной сферы, расположенные на территории Калининского муниципального округа Тверской области, теплопотребляющие установки которых подключены к централизованной системе теплоснабжения, в отношении учреждений образования, культуры и спорта, медицинских учреждений:	
- МДОУ «Никулинский детский сад», МДОУ «Рязановский ДС», МДОУ «Бурашевский ДС», МДОУ «Михайловский ДС», МДОУ «Эммаусский ДС», МДОУ «Квакшинский ДС», МДОУ «Кулицкий ДС», «Суховерковский ДС» филиал МОУ «Суховерковская СОШ», МДОУ «Медновский ДС», МДОУ «Загородный ДС», МДОУ «Красногорский ДС», МДОУ «Чуприяновский ДС «Огонек», МДОУ «Заволжский ДС «Колосок», МДОУ «Оршинский ДС», МДОУ «Медновский ДС «Родничок», МДОУ «Медновский ДС», МДОУ «Васильевский ДС», МДОУ «Квакшинский ДС», МДОУ «Черногубовский ДС», МОУ «Бурашевская СОШ», МОУ «Заволжская СОШ им. П.П. Смирнова», МОУ «Медновская СОШ», МОУ «Краснопресненская СОШ им. В.П. Дмитриева», МОУ «Колталовская СОШ», МОУ «Горютинская СОШ», МОУ «Эммаусская СОШ», МОУ «Васильевская СОШ», МОУ «Щербининская ООШ», МОУ «Суховерковская СОШ», МОУ «Славновская ООШ», МОУ «Некрасовская СОШ», МОУ «Верхневолжская СОШ», МОУ «Никольская НОШ», МОУ «Михайловская СОШ», МОУ «Тверская СОШ», МОУ «Квакшинская СОШ», МОУ «Оршинская СОШ», МОУ «Черногубовская ООШ», МОУ «Пушкинская СОШ».	с 04.08.2025 по 15.08.2025
- МКУ «Межпоселенческий дом культуры муниципального образования Тверской области «Калининский район», МКУ «Заволжское объединение культурно-досуговых центров», филиалы МКУ «Заволжское ОКДЦ»: Кулицкий ДК, Мермеринский ДК, МКУ «Верхневолжское объединение культурно-досуговых центров» (д. Квакшино), филиалы МКУ «Верхневолжское ОКДЦ»: Пушкинский ДК, Колталовский ДК, Красногорский ДК, Никулинский ДК, Даниловский ДК,	с 18.08.2025 по 22.08.2025

МКУ «Бурашевское объединение культурно-досуговых центров» (с.Бурашево), филиал МКУ «Бурашевское ОКДЦ» Эммаусский ДК, МКУ «Савватьевское объединение культурно-досуговых центров» (д. Савватьево), филиалы МКУ» Савватьевское ОКДЦ»: Аввакумовский ДК, Оршинский ДК, Васильевский ДК, Михайловский ДК, Медновская МУДО «Детская школа искусств».	
- ГКУ «Центр кадетского воспитания» (д. Некрасово), ГКОУ «Эммаусская школа-интернат», ГБУЗ «Калининская Центральная районная клиническая больница» (пгт Орша, пгт Васильевский Мох, пгт Суховерково, ж/д ст. Кулицкая, д. Квакшино, с. Тургиново), ГБУЗ «Областной клинический психоневрологический диспансер» (с. Бурашево).	с 25.08.2025 по 29.08.2025

*Возможны изменения в датах проведения проверок

**Потребителей тепловой энергии и сроки проведения проверки
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду**

Объекты и лица, подлежащие оценке	Сроки проведения проверки*
Многоквартирные дома, расположенные на территории Калининского муниципального округа Тверской области, теплопотребляющие установки которых подключены к централизованной системе теплоснабжения в отношении следующих УК, ЖСК, ТСЖ: - ООО «Взлётная», ООО «СКР», ООО «УК Правый Берег», ООО «Заволжское», ООО «Тёплый Дом», ООО УК «Котиара», ООО «Пассатижи», ООО УК «Васильевский Мох», ООО УК «Решение», ООО УК «Удача», ИП Антонов, ООО УК «Город Менеджмент», ООО УК «Новая», ТСЖ «Колталово», ТСЖ «Никольское», ТСЖ «Загородный», ТСЖ «Эммаусское, дом № 10», ТСН «ТСЖ Строителей, д.1», ТСЖ «Центр-11», ТСЖ «Центр-12», ТСЖ «Центр-13», ТСЖ «Центр-14», ТСЖ «Центр-15», ТСН МЖД «Прометей»	с 01.09.2025 по 10.09.2025

*Возможны изменения в датах проведения проверок

Приложение 3
к Программе

Теплоснабжающие организации и сроки проведения проверки
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

Объекты и лица, подлежащие оценке	Сроки проведения проверки*
Объекты теплоснабжения, расположенные на территории Калининского муниципального округа Тверской области, в отношении следующих теплоснабжающих организаций:	с 10.09.2025 по 15.09.2025
- МУП «Коммунальные системы Калининского округа»	
- МУП «Никулинский»	
- МУП «Славновский»	
- МУП ЖКХ «Эммаусс»	
- МУП «Верхневолжское»	
- ООО «ТСК-69»	
- ООО «Теплый Дом»	

*Возможны изменения в датах проведения проверок

АКТ **оценки обеспечения готовности к отопительному периоду**

____/____ г.

____ " ____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная

_____,
(форма документа и его реквизиты, которым
образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
от " ____ " ____ 20__ г., утвержденной

_____,
(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного органа,
проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)

с « ____ » ____ 20__ г. по « ____ » ____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом
от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела оценку обеспечения готовности к
отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих
объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
- №№ _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
№№	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

- Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.

Председатель комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Члены комиссии:

Члены комиссии:

Члены комиссии:

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«_____» _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя) в
отношении которого проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному
периоду)

ПАСПОРТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

____/____ гг.

Выдан

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к
отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду:

- | | |
|----|---|
| 1. | : |
| 2. | : |
| 3. | : |
| №№ | . |

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию
по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду)